



Maison

4 pièces - 89 m² - RDC - Colocation non autorisée

1210 € CC

réf. AN003570

Petit Paris

LES SABLES-D'OLONNE (85180)

▪ Dispo le 12/09/24

Descriptif du bien

Imodirect présente : A louer aux Sables d'Olonne, dans le quartier résidentiel du Petit Paris, à 1 km de la corniche Cayola et 10 mn du centre de Chateau d'Olonne, cette maison neuve de plain-pied de 89m², conforme norme PMR.

La maison se décompose comme suit : 3 chambres, une salles d'eau, WC séparé, espace de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques vitrocéramiques et hotte.

Terrasse accès via la grande pièce de vie, deux places de stationnement. !

Chauffage au sol par pompe à chaleur, volets roulants électriques.

Disponible de suite

Référence : AN003570 - Loyer : 1200 € - Charges : 10 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Débarras

Commodités

- 2 Parking
- Terrasse (42 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 979,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003570